

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ АРЕНДЫ

ТЕРРИТОРИИ ФЕРМЫ «ПЕШКОВО»

г. Ногинск, дата размещения и вступления в силу «21» октября 2026 г.

Настоящий документ является публичной офертой (предложением) Индивидуального предпринимателя Литвинова Романа Жоржевича (далее — «Исполнитель») в адрес любого дееспособного физического лица, индивидуального предпринимателя или юридического лица (далее — «Заказчик») заключить договор возмездного оказания услуг аренды территории фермы и сопутствующих услуг на изложенных ниже условиях (далее — «Оферта», «Договор») в соответствии со ст. 435–438, 779–783 Гражданского кодекса РФ.

1. Термины и определения

1.1. Ферма — территория по адресу: Московская область, Ногинский район, севернее д. Пешково, «Ферма Пешково», включая все локации: шатёр (комфортная вместимость до 100 чел.), шале (до 40 чел.), сцену с костром (до 200 чел.), сеновал/площадку для йоги, ферму с животными, поляну и домик у озера (до 6 чел.).

1.2. Оферта (Договор) — настоящий документ, размещённый в сети Интернет по адресу ferma-peshkovo.ru, а также условия, содержащиеся в настоящей Оферте, в Тарифах на Сайте, в Правилах, размещённых на Ферме и на Сайте, в оплаченных Заказчиком счетах.

1.3. Сайт — ferma-peshkovo.ru и все его разделы и директории.

1.4. Заказчик — лицо, совершившее акцепт Оферты в порядке раздела 3.

1.5. Мероприятие — согласованное с Исполнителем использование Фермы (свадьба, корпоратив, день рождения, тимбилдинг, фотосъёмка, вечер под гитару, дегустационный вечер и иное).

1.6. Ферма под закрытие — аренда всей территории Фермы для одной группы Заказчика; иные посетители на территорию в этот день не допускаются.

1.7. Обеспечительный платёж (аванс) — предоплата 50% от общей стоимости услуги, вносимая Заказчиком для закрепления даты. Стороны признают его обеспечением в понимании ст. 381.1 ГК РФ.

1.8. Залог — денежная сумма 30 000 руб., вносимая Заказчиком наличными администратору в день Мероприятия перед заездом гостей в качестве обеспечения соблюдения Правил и сохранности имущества Фермы (ст. 381.1, 381.2 ГК РФ).

2. Предмет Договора

2.1. Предметом Договора является предоставление Заказчику за плату права пользования Фермой под закрытие (либо отдельной локацией — только в зимний сезон, п. 4.6) в согласованную дату и время, а также оказание сопутствующих услуг, согласованных сторонами (фотосъёмка и др.).

2.2. В аренду Фермы под закрытие входит: шатёр, шале, сцена с костровой зоной, сеновал, ферма с животными, поляна, парковка. Время аренды: с 10:00 до 24:00 (п. 4.4).

2.3. Услуги питания/кейтеринга оказываются кейтеринговыми компаниями напрямую Заказчику; договор на питание Заказчик заключает самостоятельно с кейтерингом.

Исполнитель не является стороной договора питания и не отвечает за его качество и своевременность (см. п. 7.6).

3. Акцепт Оферты и порядок бронирования

3.1. Акцептом Оферты в полном объёме является последовательное совершение Заказчиком следующих действий: согласование даты и условий с Исполнителем по телефону +7 (925) 909-15-35 и внесение предоплаты 50% от общей стоимости услуги. С момента поступления предоплаты Договор считается заключённым (ст. 438 ГК РФ — акцепт конклюдентными действиями).

3.2. До внесения предоплаты дата не закрепляется за Заказчиком и остаётся доступной для бронирования другими лицами.

3.3. Бронирование осуществляется по телефону. Приём звонков: с 10:00 до 20:00.

3.4. Факт бронирования означает согласие Заказчика с Офертой и Правилами Фермы в полном объёме.

4. Цены и порядок оплаты

4.1. Аренда Фермы под закрытие: до 50 гостей — 80 000 руб. за день; свыше 50 гостей — доплата 1 000 руб. за каждого гостя сверх 50. Цена не зависит от дня недели.

Скидки и индивидуальные условия согласовываются с Исполнителем устно и фиксируются в счёте.

4.2. Домик у озера при аренде Фермы — доплата 10 000 руб. в сутки (размещение на двоих).

4.3. Оплата: предоплата 50% — на расчётный счёт Исполнителя сразу после согласования даты; остаток 50% — до начала мероприятия. Реквизиты для оплаты высылаются Заказчику в счёте при бронировании (в Оферте не публикуются).

Реквизиты Исполнителя — в разделе 13.

4.4. Время аренды, входящее в стоимость, — с 10:00 до 24:00. Ранее 10:00 (ранний заезд) — 3 000 руб./час. После 24:00 — 5 000 руб./час; аренда может быть продлена до 1:00–2:00 ночи за дополнительную оплату по согласованию. Продление возможно только при отсутствии следующего бронирования и согласовывается с администратором не позднее чем за 30 минут до истечения оплаченного времени.

4.4.1. Требование тишины: на всей территории Фермы и в любой из локаций громкая музыка, крики и другие шумы, запрещённые законодательством, запрещены с 22:00 до 10:00.

Нарушение — штраф 30 000 руб. независимо от оплаченного времени аренды (правило действует и при продлении до ночи).

4.5. Минимальный срок аренды Фермы — 1 день. Началом аренды считается согласованное время бронирования, а не фактическое время приезда Заказчика и гостей.

4.6. Сезонность домика у озера: с ноября по март домик доступен для самостоятельной аренды (10 000 руб. в сутки на двоих, заезд 14:00, выезд 12:00). С апреля по октябрь домик сдаётся только как доплата к аренде Фермы; отдельная аренда домика в этот период не производится.

4.7. Услуги фотографа оказываются по тарифам Сайта (пакет 1 — 7 000 руб.: 1 час, 50

фотографий, аренда одной локации включена; пакет 2 — от 15 000 руб.: от 3 часов, от 150 фотографий). При съёмке минимальная аренда — 1 час, съёмочный час составляет 55 минут.

4.8. Залог 30 000 руб.: вносится Заказчиком наличными администратору в день Мероприятия перед заездом гостей. По окончании Мероприятия сотрудник Исполнителя проверяет территорию и имущество. Залог возвращается Заказчику наличными в полном размере в тот же день вечером — при отсутствии нарушений (штрафы согласно разделу 6) и повреждений имущества (раздел 7). Удержания из залога производятся в счёт штрафов и возмещения вреда; при недостаточности залога остаток предъявляется к оплате отдельно (п. 6.13).

5. Отмена и перенос мероприятия

Итоговая редакция (решение Романа, 19.10.2026): 5.1. При отмене бронирования Заказчиком предоплата не возвращается. Однако по желанию Заказчика мероприятие может быть перенесено на любую свободную дату (в пределах 12 месяцев с даты первоначального бронирования) без потери предоплаты. 5.2. При отмене по инициативе Исполнителя — предоплата возвращается в полном объёме в течение 10 рабочих дней.

6. Правила пребывания и штрафы

6.1. Заказчик обязан ознакомить всех участников мероприятия с Правилами Фермы. Ответственность за поведение всех лиц, пришедших с Заказчиком, несёт Заказчик.

6.2. Курение любых табачных изделий, вейпов и кальянов — только в отведённых местах. Штраф 5 000 руб. за каждый выявленный случай.

6.3. Пиротехника: запрещено использование бенгальских огней, салютов, петард, хлопушек, мишуры, конфетти и цветного дыма — всего, что может загрязнить или испортить территорию. Разрешены холодные фонтаны и тяжёлый дым (не окрашивающий траву) — только на открытой территории без навеса. Штраф 30 000 руб.

6.4. Громкая музыка, крики и другие шумы, запрещённые законодательством, — с 22:00 до 10:00. Штраф 30 000 руб. Правило действует независимо от оплаченного времени аренды (см. п. 4.4.1).

6.5. Купание в водоёмах запрещено. Штраф 30 000 руб.

6.6. Кормление животных запрещено (вход в загон запрещён; кормить и подходить к собакам запрещено). Штраф 30 000 руб.

6.7. Запрещено нахождение на территории в состоянии алкогольного или наркотического опьянения (администрация вправе не допустить/удалить таких лиц), использование ненормативной лексики, несанкционированная торговля, политическая и религиозная агитация.

6.8. Запрещены хлопушки из фольги на всей территории — опасно для животных (фольга попадает в корм животных и в почву).

6.9. Проезд только по дороге из асфальтовой крошки; заезд на территорию и в лес на автомобиле запрещён; стоянка — сразу за шлагбаумом.

6.10. Нахождение на территории со своими питомцами запрещено (аллергия у гостей).

6.11. Дети до 12 лет — только в сопровождении взрослых; ответственность за детей до 18 лет несут сопровождающие; купание в водоёмах запрещено; нахождение на лодке — только в спасательных жилетах; детям на лодку без жилета и сопровождения запрещено.

6.12. Исполнитель вправе отказать в доступе лицам в состоянии опьянения, в грязной одежде, а также потребовать документ, удостоверяющий личность.

6.13. Штрафы удерживаются из залога (п. 4.8), при недостаточности залога — из обеспечительного платежа либо предъявляются к оплате отдельно. Доказанность факта нарушения презюмируется, если Заказчиком не доказано иное.

7. Ответственность и возмещение вреда

7.1. Вред имуществу Исполнителя возмещается Заказчиком в полном объёме: мебель/реквизит — 2 000 руб. за предмет (оттирание маркеров и красок — 2 000 руб. с поверхности), битое стекло/уборка стекла — 2 000 руб., очистка пола после напитков — 1 000 руб., окна — 1 000 руб./окно, вред дереву — 10 000 руб., иное — по рыночной стоимости восстановительных работ и материалов (ст. 1064 ГК РФ).

7.2. Залог 30 000 руб. (п. 4.8) вносится наличными в день Мероприятия. В зависимости от формата и числа гостей Исполнитель вправе запросить дополнительный возвратный страховой депозит до 30 000 руб.; необходимость и размер согласуются при бронировании.

7.3. Химчистка мебели и текстиля (диваны, подушки, шторы) после загрязнения напитками и едой — не входит в стоимость аренды и оплачивается отдельно.

7.4. Исполнитель не несёт ответственности за детей (см. 6.11), за травмы, полученные при нарушении Правил или использовании имущества не по назначению, а также за пищевые отравления от пищи, приобретённой у третьих лиц, даже если она употреблялась на Ферме.

7.5. Декорирование и подготовка локации — согласовываются и оплачиваются дополнительно; по завершении декор возвращается на места.

7.6. Если Заказчик заключил договор с третьими лицами (кейтеринг, аниматоры, ведущий и др.), Исполнитель не отвечает за качество и сроки их услуг.

8. Персональные данные

8.1. Совершая акцепт Оферты и предоставляя свои данные (имя, телефон, e-mail), Заказчик даёт согласие на обработку персональных данных в целях исполнения Договора, бронирования, связи, а также в целях возмещения возможного вреда имуществу Исполнителя. Обработка осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.2. Согласие даётся на 3 года с момента заключения Договора; может быть отозвано письменно на адрес Исполнителя.

8.3. Данные Заказчика могут передаваться третьим лицам только в объёме, необходимом для исполнения Договора (банк, кейтеринг-партнёр по поручению Заказчика) и по требованиям законодательства РФ.

8.4. Актуальная политика обработки персональных данных размещается на Сайте. (Для нового сайта — отдельная страница «Политика конфиденциальности».)

9. Фото- и видеосъёмка

9.1. Фотосъёмка и видеосъёмка на Ферме разрешены Заказчику и его гостям для личных целей.

9.2. Исполнитель вправе вести фото- и видеосъёмку на территории для собственного продвижения (сайт, соцсети). Использование изображений, на которых узнаваемы гости Заказчика, в рекламных материалах — только с согласия изображённых лиц.

9.3. Фотографироваться в оформленных локациях, не оплаченных Заказчиком, запрещено.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности при обстоятельствах непреодолимой силы (стихийные бедствия, пожар, эпидемии и вводимые государством ограничения, военные действия и иные обстоятельства, находящиеся вне контроля сторон).

10.2. При невозможности проведения мероприятия по форс-мажору стороны согласовывают перенос на другую дату с сохранением предоплаты; при невозможности переноса — предоплата возвращается в полном объёме в течение 10 рабочих дней.

11. Претензии и споры

11.1. Претензии по качеству услуги принимаются в письменной форме не позднее 1 дня после окончания мероприятия (по старой редакции — 1 час; увеличено в пользу клиента и для защиты от формального отклонения претензий).

11.2. Досудебный порядок: письменная претензия, срок ответа — 10 рабочих дней. При недостижении согласия спор разрешается в суде по месту нахождения Исполнителя (для потребителей — по выбору потребителя в соответствии с законодательством РФ).

11.3. Заказчик вправе обратиться в Роспотребнадзор и органы защиты прав потребителей.

12. Изменение Оферты

12.1. Исполнитель вправе изменять условия Оферты в одностороннем порядке; новая редакция вступает в силу с момента размещения на Сайте. К мероприятиям с внесённой предоплатой применяется редакция, действовавшая на дату внесения предоплаты.

13. Реквизиты Исполнителя

ИП Литвинов Роман Жоржевич ИНН 503114087251 ОГРНИП 325508100251686 (от 13 мая 2025 г.; подтверждено Романом 20.10.2026) Адрес: 142400, Московская область, г. Ногинск, ул. 6-я Молзинская, д. 10 (проверено по выписке ЕГРИП) подтвердить
Телефон: +7 (925) 909-15-35 E-mail: fermapeshkovo@gmail.com Расчётный счёт, банк, БИК — высылаются в счёте при бронировании; в Оферте не публикуются.
Дата вступления в силу: 21.10.2026 (размещение на странице «Правила» нового сайта).